

# HÁZIREND

## 1. számú melléklet

### PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

#### 1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya *területileg* kiterjed a Hegyvidék Központhoz tartozó parkoló mélygarázsra (a továbbiakban: **Garázs**). A Parkolási Szabályzat *személyi* hatálya kiterjed a jelzett Garázst a járműük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Garázs tulajdonosának alkalmazottaira, az általa megbízott biztonsági szolgálat alkalmazottaira, illetve a Garázs területén bármely egyéb célból (pl. takarítás, karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre.

#### 2. CÉL, FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Jelen házirend tartalmazza azon szabályokat, melyek a Hegyvidék Központ Garázsának használatára, a Garázs parkolási rendjére, a parkolás általános szabályaira vonatkoznak.

Ezek a szabályok és rendelkezések rögzítik a Garázs bármely használójának, a Garázsban parkolóhelyet bérlő személyeknek (továbbiakban: **Használó**) jogait és kötelezettségeit.

A Házirenddel kapcsolatos valamennyi ügyben a Hegyvidék Központ bérbeadója, illetve tulajdonosa (továbbiakban: a Tulajdonos) a Hegyvidék Központ vezetője (a továbbiakban: **"Központ Vezető"**), illetve az általa megbízott üzemeltető (a továbbiakban: **"Üzemeltető"**) útján képviseltetheti magát. Ezért jelen házirend értelmében az "Üzemeltető" fogalma vagy magát a tulajdonost (**"Tulajdonos"**), illetve azt a jogi személyt jelenti, aki a tulajdonost üzemeltetőként képviseli.

#### 3. A HÁZIREND MÓDOSÍTÁSA

A Garázs Használói tudomásul veszik, hogy a Házirend rendelkezéseit a Tulajdonos saját belátása szerint önállóan állapítja meg és azt bármikor jogosult egyoldalúan módosítani. A módosított Házirend a Garázs Használói irányába annak kifüggesztésével automatikusan lép hatályba.

#### 4. GÉPJÁRMŰ-KÖZLEKEDÉS ÉS PARKOLÁSI REND

4.1 A Garázsba történő **behajtás** akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Garázst lezárta, illetve akkor, ha a Garázs megtelt. A Garázs szabad vagy megtelt állapotáról a bejárat közelében elhelyezett telítettséjelző berendezés ad információt a behajtani szándékozó vendégek részére.

A Garázsba történő behajtás a bejáratnál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Garázsba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A Garázsba történő behajtás a parkolójegy átvételekor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A Használó tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a Garázs rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a garázsban járművét szabad helyen leállítsa. A Garázsban kamerás megfigyelő rendszer működik.

4.2 A Garázsban a **KRESZ** szabályai szerint kell közlekedni, melyet minden Használó köteles betartani, különös tekintettel a gyalogosforgalomra. Használó köteles betartani a Garázsban elhelyezett forgalmi táblák és útburkolati jelek előírásait, valamint az Üzemeltető alkalmazottainak utasításait. A Garázsban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott forgalmi sávokon. A jogszabályi és az Üzemeltetői, illetve a jelen Házirendben foglalt rendelkezések be nem tartása és az abból keletkező károk a Használót terhelik.

A Garázs közlekedési szabályainak megsértője 10.000,- Ft díj megfizetésére kötelezett.

4.3 A Garázst csak teljes körű kötelező **biztosítással** rendelkező gépjárművek használhatják. A Garázst és annak szolgáltatásait a Használó saját felelősségére és veszélyére veheti igénybe.

Az üzemeltető a parkolóhelyeket, illetve az ott parkoló gépjárműveket nem őrzi, erre kötelezettséget nem vállal, így a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető sem a gépjárműveken, sem az azokban elhelyezett vagyontárgyakban okozott, illetve ezek eltulajdonításából származó károkért nem vállal felelősséget.

Használó a Garázs vagy a parkoló gépjárművek állagában keletkezett kárról Tulajdonost, és/vagy Üzemeltetőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4.4 Használó a Garázsban bármely, a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető által kifejezetten erre a célra biztosított területen a szabadon lévő parkolóhelyet használhatja azzal, hogy a táblával, vagy más módon jelölt parkolóhelyeket, illetve azon parkolóhelyeket, amelyek vonatkozásában annak kizárólagos használata került feltüntetésre, a Használó nem veheti igénybe.

Használó a gépjárművét az erre kijelölt parkolóhelyen, kizárólag a jármű méretének megfelelő 1 db parkolóhely igénybevételével köteles elhelyezni.

A Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult arra, hogy a parkolásra kijelölt területeket bármikor megváltoztassa. Az említett területeken tilos a járművek mosása.

A jelen pontban foglalt tilalmak megszegése, egynél több parkolóhely igénybevétele, vagy egyéb (pl. mozgáskorlátozottak parkolóhelyére vonatkozó) előírások megszegése esetén az Tulajdonos és/vagy Üzemeltető jogosult a gépjárművet a Használó köteleességére elszállíttatni, és/vagy választása szerint a jogosulatlanul igénybe vett parkolóhely díját a Használóval szemben a rendes parkolási díjon felül kötbéreként pótlólag felszámítani.

Fentiek a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető ezt meghaladó követeléseit, valamint a Használó esetleges szabálysértési felelősségét nem érintik.

4.5 A gépjárművek parkolásánál különös tekintettel kell elkerülni:

- más gépjárművek akadályoztatását,

- a Hegyvidék Központ és a Garázs közlekedési és menekülési útvonalainak (liftek és lépcsőházak), és a tűzoltósági felvonulási területeknek az elzárását.

4.6 A Garázs a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A Garázsban 2 napot meghaladóan hátrahagyott - ide nem értve az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező használókat, akik a bérleti idő alatt jogosultak a Garázsban a bérleti szerződésüknek megfelelően a Garázsban parkolni - gépjárműveket a Garázs Üzemeltetője jogosult a Használó, illetve a nyilvántartott üzembentartó költségére eltávolítani.

4.7 Rendkívüli események (pl.: bombariadó, tűzriadó) bekövetkeztekor a Használóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Garázs területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Garászból, aha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Garázs normál üzemi rendjének visszaállítására. Vészhelyzetben a Tulajdonos és/vagy az Üzemeltető jogosult a Garázsban elhelyezett gépjárművet a parkolóházból eltávolítani. Ennek költségei a Használót csak abban az esetben terhelik, amennyiben a vészhelyzet keletkezése neki felróható.

4.8 A Garázsban 10 km/óra a megengedett maximális sebesség és 2,20 m-es magasságkorlátozás érvényes. Országúti fényszóró és hangjelzés használata tilos, kivétel amennyiben az vészhelyzet elhárítása miatt szükséges.

4.9 Tilos a Garázsba(n)

- gázüzemű gépjárművel behajtani;
- rendszám nélküli vagy olyan járművet leállítani, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg
- ott az akkumulátort feltölteni
- a gépjármű motorját tartósan álló helyzetben járatni, melegíteni, a gépjármű motorjának szükségtelen járatása, vagy kipróbálása;
- szivárgó üzemanyag és/vagy olajtartállyal rendelkező, vagy egyéb okból fokozott veszély vagy szennyeződéscsökkentést jelentő járművel történő igénybevétele
- üzemképtelen járművet tárolni;
- a Garázs normál üzemmenetének bármilyen akadályozása
- a mozgássérültek számára fenntartott helyen jogosulatlanul parkolni (kizárólag mozgássérült igazolvány kihelyezése, megléte jogosít fel az adott helyen történő parkolásra);
- szerelési, tisztítási és más hasonló tevékenységet folytatni, mozgásképtelenséget eredményező műszaki hiba kivételével;
- a rámpát gyalogosforgalom céljára igénybe venni;
- forgalomtól elzárt területet parkolás céljára igénybe venni;
- dohányozni, tüzet okozó tevékenységet folytatni;
- a kijelölt raktárterületeken kívül raktározási tevékenységet folytatni.
- engedély nélkül szórólapot terjeszteni

A fenti előírások megszegése súlyos kihágásnak minősül és elkövetője 24.000,- Ft díj megfizetésére kötelezett.

4.10 A Garászból történő **kihajtás** a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon való olvastatásával, illetve érvényes bérlet esetén a bérlet kiléptető terminálon lévő olvastatásával lehetséges. Ennek megtörténtét követően a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A Garászból fizetés nélkül távozó gépjármű tulajdonosa 10.000,- Ft díj megfizetésére kötelezett.

## 5 PARKOLÁSI DÍJ

5.1 A Garázs használói számára – ide nem értve a Tulajdonossal külön parkolóhely bérleti szerződés alapján parkolóhelyet bérlő személyeket – a parkolási díj megállapítása az elfoglalt parkolóhelyre érvényes mindenkori **díjszabás** szerint történik. A mindenkor érvényes parkolási díjakat a Garázs bejáratánál és a Fizető automatáknál elhelyezett táblák jelzik.

5.2 A **parkolási idő** a parkolójegy kiváltásától kezdődően a parkolóház elhagyásáig a megkezdett ½ órákban kerül megállapításra. A parkolási időbe a parkolóház nyitva tartási idején kívüli időszak is beleszámít.

A Fizető Automata csak aprót ad vissza, melynek készlete korlátozott, ezért a papírpénzzel való fizetés a fizetendő parkolási díjjal arányosan az alábbiak szerint lehetséges:

Pézegység	Min. Parkolási díj
500 Ft	Mindig
1 000 Ft	Mindig
2 000 Ft	1 000 Ft feletti
5 000 Ft	3 000 Ft feletti
10 000 Ft	7 000 Ft feletti
20 000 Ft	Soha

A berendezés csak **egy**, fenti táblázatnak is megfelelő bankjegyet fogad el. Minden más esetben elutasítja a tranzakciót.

5.3 A parkolási díjat a Garázs elhagyása előtt a liftek parkoló szinti előterében elhelyezett fizető automatáknál kell kiegyenlíteni.

<b>PARKOLÁSI DÍJ JEGYZÉK (PARKING FEES)</b>			<b>DÍJ (ÁFA-val) FEE (inc. VAT)</b>
<b>Tartós parkoló</b> (Long term parking)	<b>00-24 óra</b> 00-24 hours	<b>havonta</b> per month	<b>150 Eur</b>
<b>hétfő-szombat 21,00-8,00 óra</b> <b>valamint vasárnap</b>			
<b>Éjszakai parkoló</b> (Overnight parking) and all day on Sundays and national holidays	<b>és ünnepnap egész nap</b> Mo-Sat 21,00-8,00 hours	<b>havonta</b> per month	<b>80 Eur</b>
<b>Első óra</b> (First hour)			<b>ingyenes</b> free
<b>Minden megkezdett ½ óra</b> (Every ½ hour)			<b>200 Ft</b>
<b>Parkoló jegy elvesztése (10 óra díja)</b> (Loss or failure to produce parking tickets (3 full day fees))			<b>3000 Ft</b>
<b>4.2 pont szerinti díj (Közlekedési szabály megsértése)</b> (penalty violation of traffic regulations (Garage Regulation No. 4.2))			<b>10 000 Ft</b>

<b>4.9 pont szerinti bírság (súlyos kihágás)</b> (penalty for committing a serious offence (Garage Regulation No. 4.9))	<b>24 000 Ft</b>
<b>4.10 pont szerinti díj (Fizetés nélküli távozás)</b> (penalty for leaving without payment (Garage Regulation No. 4.10))	<b>10 000 Ft</b>
<b>Parkoló kártya megrongálása</b> (Damaged long-term parking ticket)	<b>1 000 Ft</b>
<b>Parkoló kártya elvesztése</b> (Loss of long-term parking ticket)	<b>8 000 Ft</b>
<b>Helyszíni intézkedés az ügyfél hibájából</b> <b>(hétfő – péntek 6,00-10,00; 20,00-22,00; szombat, vasárnap és ünnepnap 6,00-22,00)</b>	<b>6 000 Ft</b>
(On-site arrangements required due to fault of Client (Mon – Fri 6,00-10,00; 20,00-22,00; Sat, Sun, Holydays 6,00-22,00))	

A Garázs gépjárművel történő elhagyása csak akkor lehetséges, ha a Használó – az ingyenes időszakot meghaladó parkolás esetén – a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. Ezt követően a Használónak 10 perc áll rendelkezésére a Garázs elhagyására.

A megfizetett parkolási díjról számla a -2 szinti diszpécser helyiségben kérhető, a díjfizető automata által kiállított bizonylat ellenében, kizárólag a bizonylat dátumának napján.

5.4 A parkolójegyet a Garázsból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy elvesztése vagy megrongálódása esetén a Használó a Garázs parkolási díj jegyzékének megfelelő összegű díj megtérítésére köteles, kivéve, ha a Garázs Üzemeltetője bizonyítja, hogy a parkolóház igénybevételére ennél hosszabb időtartamban került sor.